

### **הנדון: מנהל מינהלת להתחדשות עירונית יהוד-מונוסון**

אני שמח לעדכן כי ביום 1/2/23 נכנסתי לתפקיד מנהל המינהלת להתחדשות עירונית יהוד-מונוסון.

אני גאה להצטרף לצוות איכותי שפועל ביחד לקידום ומימוש של 21 מתחמי התחדשות עירונית, בהתאם למדיניות העירונית שגיבשה העירייה בהובלת ראש העיר, יעלה מקליס, ובשיתוף פעולה מלא עם מנכ"ל העירייה, גיל סימנהויז, עם סגן ראש העיר שימי בונפיל, מחזיק תיק ההתחדשות העירונית, עם סגן ראש העיר יוסי חזן, מחזיק תיק השירותים החברתיים, ועם כל הנהלת העיר.

אמשיך לפעול ולקדם את הפרויקטים השונים בעיר לפינוי-בינוי, מהשלב הנוכחי שלהם, ועד לאישור התכניות – וגם אלוה בתקופת הבנייה עצמה, יחד עם כל הגורמים הפועלים רבות לטובת המטרה המשותפת, לרבות אשל ארמוני (מנכ"ל משרד השיכון לשעבר) ועודד גבולי (מהנדס עיריית תל אביב-יפו לשעבר).

צוות המינהלת להתחדשות עירונית כולל גם את אפי טננבאום, מנהל תחום תכנון, ואת מור אביב, מזכירת המינהלת. כולנו כאן בשבילכם, תושבי ותושבות מתחמי פינוי-בינוי ובעלי הנכסים במתחם – להשיב לשאלות, לסייע בפתרון בעיות ויחד לקדם התחדשות עירונית בעיר.

צוות המינהלת להתחדשות עירונית ואני עומדים לשירותכם בכל עת!

בכל שאלה המתעוררת בנוגע לפרויקט שלכם, מוזמנים לפנות אלינו:

058-7075157 | טלפון: 03-5391293 | [MinheletYahud@ye-mo.org.il](mailto:MinheletYahud@ye-mo.org.il) | וואטסאפ: 058-7075157

\*\*\*\*\*

### **בהזדמנות זו, חשוב לי לעדכן אותך בסטטוס קידום ההתחדשות העירונית במתחם שלך:**

העירייה פועלת בשיתוף פעולה עם כל המעורבים בפרויקט, כדי לקדם את התכנית לכדי מימוש.

המינהלת מקדמת פגישות שוטפות בין גורמי המקצוע בכדי לגבש את ההסכמות, שעל פיהן היזם יגיש את מסמכי התכנון לעירייה לבחינה והערות.

בתאריך 7.2.23 נערכה הפגישה התכנונית האחרונה, בה הוצגה חלופה תכנונית חדשה לעירייה. גורמי המקצוע בעירייה הביעו את חוות דעתם על התכנון המוצע, וביקשו לקבל התייחסות המתכננים לנושאים נוספים, לדוגמא: מרחק ממבנים קיימים, מענה לשטחים לצורכי ציבור והצגת חניות. פגישה נוספת להצגה של תכנון מעודכן נקבעה לתאריך 21.3.23.

אחרי הגעה להבנות מקצועיות, תיערך פגישה עם ראש העיר, אליה יוכלו להגיע גם נציגי דיירים מהמתחם.

לכשיושלם השלב התכנוני המקדים, היזם יגיש את התכנית לוועדה המקומית, בכדי שתבחן אותה, תדון בה ותמליץ לוועדה המחוזית להפקיד את התכנית ולקדם אותה עד אישורה.

לאחר שהוועדה המחוזית תאשר את התוכנית יוכל היזם להגיש בקשה להיתר בניה להריסת הבניינים הישנים והקמת הבניינים החדשים במקומם.

הנהלת העיר, בהובלתה של ראש העיר יעלה מקליס וסגני ראש העיר, תמשיך לקדם התחדשות עירונית מתוכננת ומתחשבת, יחד אתכם ועם היזם.

בברכה,

עמרי פלדמן

מנהל המינהלת להתחדשות עירונית

עיריית יהוד-מונוסון