

לכבוד

דיירי ובעלי נכסים במתחמים ביאקובסקי-קדושי מצרים-ויצמן-הרצל (עפ"י תמ"ל 2016)

הנדון: מנהל מינהלת להתחדשות עירונית יהוד-מונוסון

אני שמח לעדכן כי ביום 1/2/23 נכנסתי לתפקיד מנהל המינהלת להתחדשות עירונית יהוד-מונוסון.

אני גאה להצטרף לצוות איכותי שפועל ביחד לקידום ומימוש של 21 מתחמי התחדשות עירונית, בהתאם למדיניות העירונית שגיבשה העירייה בהובלת ראש העיר, יעלה מקליס, ובשיתוף פעולה מלא עם מנכ"ל העירייה, גיל סימנהויז, עם סגן ראש העיר שימי בונפיל, מחזיק תיק ההתחדשות העירונית, עם סגן ראש העיר יוסי חזן, מחזיק תיק השירותים החברתיים, ועם כל הנהלת העיר.

אמשיך לפעול ולקדם את הפרויקטים השונים בעיר לפינוי-בינוי, מהשלב הנוכחי שלהם, ועד לאישור התכניות - וגם אלוה בתקופת הבנייה עצמה, יחד עם כל הגורמים הפועלים רבות לטובת המטרה המשותפת, לרבות אשל ארמוני (מנכ"ל משרד השיכון לשעבר) ועודד גבולי (מהנדס עיריית תל אביב-יפו לשעבר).

צוות המינהלת להתחדשות עירונית כולל גם את אפי טננבאום, מנהל תחום תכנון, ואת מור אביב, מזכירת המינהלת. כולנו כאן בשבילכם, תושבי ותושבות מתחמי פינוי-בינוי ובעלי הנכסים במתחם - להשיב לשאלות, לסייע בפתרון בעיות ויחד לקדם התחדשות עירונית בעיר.

צוות המינהלת להתחדשות עירונית ואני עומדים לשירותכם בכל עת!

בכל שאלה המתעוררת בנוגע לפרויקט שלכם, מוזמנים לפנות אלינו:

058-7075157 | טלפון: 03-5391293 | MinheletYahud@ye-mo.org.il | וואטסאפ: 058-7075157

בהזדמנות זו, חשוב לי לעדכן אותך בסטטוס קידום ההתחדשות העירונית במתחם שלך:

העירייה פועלת בשיתוף פעולה מלא עם כל המעורבים בפרויקט, כדי להביא את התכנית לכדי מימוש.

היזם מכין כעת את תכניות הבינוי והעיצוב האדריכלי, הכוללות בין השאר את תכנון הפיתוח והסביבה, הצגת פתרונות פינוי האשפה ותכנון השטחים הציבוריים שייבנו בבניינים.

העירייה שמה בעדיפות עליונה את קידום מתחמי תכנית תמ"ל/2016 (ביאקובסקי-קדושי מצרים-ויצמן-הרצל), ולכן הובהר ליזם שמרגע שהתכניות יוגשו, העירייה תעביר התייחסות מקצועית והערות, כדי שניתן יהיה לאשר את התכניות האלו בהקדם בדיון בוועדה המקומית.

לאחר מכן על היזם להגיש את הבקשה להיתר בניה להריסת הבניינים הישנים והקמת בניינים חדשים במקומם.

הנושא של "קרקע משלימה" נמצא בדיונים בין היזם לבין רשות מקרקעי ישראל והרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, בעזרת שמאים מטעמם. העירייה מארגנת את הפגישות הללו ונוכחת בהן, כדי להגיע להכרעות בהקדם.

הנהלת העיר, בהובלתה של ראש העיר יעלה מקליס וסגני ראש העיר, תמשיך לקדם התחדשות עירונית מתוכננת ומתחשבת, יחד אתכם ועם היזם.

בברכה,

עמרי פלדמן

מנהל המינהלת להתחדשות עירונית

עיריית יהוד-מונוסון