

הנדון: קידום תכנית התחדשות עירונית במתחם "ויצמן-אשכנזי"

שלום רב,

כפי שעדכנו אתכם, במכתבינו מיום 29.6.23 העירייה הגישה התייחסות תכנונית לוועדה המחוזית, בנוגע לתכנית התחדשות עירונית במתחם שלכם, "ויצמן-אשכנזי", במטרה לשפר את התכנית.

חשוב לנו בהנהלת העיר, להמשיך ולעדכן אתכם באופן ישיר גם כעת במו"מ עם חברת אאורה ובנסיון להגיע להבנות, כדי למנוע ויכוחים מיותרים ולמנוע התפשטות שמועות ומצגי שווא חסרי בסיס.

התברר שגם אאורה הגישה בעצמה למחוז התנגדות משלה לתכנית שהיא עצמה הגישה. ההתייחסות של העירייה וההתנגדות של אאורה הינן חלק טבעי מהליך התנגדויות, והוועדה המחוזית תדון בהן ללא עיכוב, עוד השבוע.

מאחר וחשוב לנו לזרז את קידום התוכנית נפגשנו עם נציגי אאורה, במטרה להגיע להבנות והסכמות, ולהציג בדיון בוועדה המחוזית. אאורה אימצו את ההצעה, ונועדנו מספר פעמים ביחד עם ראש העיר וגורמי המקצוע העירוניים, כדי לנסות ולהגיע להסכמות רחבות ככל הניתן.

הבהרנו שבנוסף למענה עבורכם דיירי המתחם ביקשנו שהתוכנית תיתן מענה לזוגות הצעירים בעיר, בהתאם למדיניות לשלב דיור בר השגה לבני העיר, בכל מתחם התחדשות עירונית. במקום להתווכח על כמות יחידות הדיור הצענו כדי לזרז את ההליך שכ-100 הדירות העודפות (לפי השמאות) תהיינה דירות קטנות - לבני ובנות העיר.

בשיחות עם אאורה הוסכם שהדירות הקטנות ישווקו במחיר מוזל לזכאים בני מקום (בדומה למבצעי ההנחות השונים שמארגנת המדינה, כמו מחיר למשתכן או מחיר מטר). עוד ביקשנו תיקונים שיבטיח שהמרחבים הציבוריים שמסביב לבניינים העתידיים שלכם ישרתו בצורה הטובה ביותר את כלל שכבות הגיל שיגורו במתחם.

לאאורה מצידה היו נושאים שהיא ביקשה להטמיע - והסכמנו להם.

לאור הרצון להגיע להסכמה, התגמשנו וקיוונו שנצליח להגיע לתיאום מלא עם היזם - אולם עד רגע כתיבת שורות אלו הדבר טרם צלח.

אנו תקווה שבזמן הקצר שנוותר עד הדיון בוועדה המחוזית נגיע להבנות בשאר הנושאים, כולם או רובם, והוועדה המחוזית תכריע בכל נושא שלא הוסכם.

טובתכם, תושבי המתחם, ואיכות החיים שלכם בשכונה העתידית, בדירות חדשות עמידות ברעידות אדמה והמספקות מענה לאירועים ביטחוניים עומדים לנגד עיניהם של ראש העיר, סגניה והמינהלת, והניעו אותנו לנהל מו"מ עם אאורה ולהגיע להבנות אשר יקצרו וייעלו את התהליך.

אנו מקווים כאמור להגיע להבנות עם חברת אאורה עוד היום, לקראת הדיון בוועדה המחוזית הקבוע למחר, ובכל מקרה לאחר שהתכנית תאושר, נפעל יחד לקראת היתרי בנייה, הריסת הבניינים הישנים ובניית בניינים חדשים במקומם.

צוות המינהלת להתחדשות עירונית ישמח לעמוד לרשותכם בכל שאלה או בירור:

058-7075157 | טלפון: 03-5391293 | MinheletYahud@ye-mo.org.il | וואטסאפ: 058-7075157

בברכה,

עמרי פלדמן

מנהל המינהלת להתחדשות עירונית